

ワールドビジネスガーデン

2024年度 共同防火防災管理協議会

2024年10月15日(火)

目次

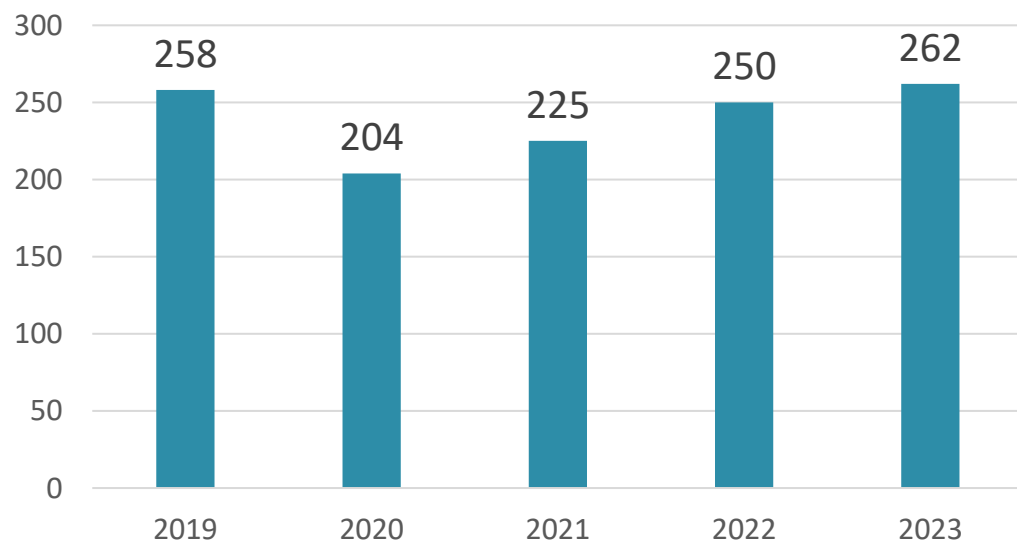
- 01 最近の火災事例
- 02 地震発生時の対応
- 03 当ビルの防火防災管理体制
- 04 防火防災管理上のお願い
- 05 防火対象物点検・防災管理点検について
- 06 消防訓練について
- 07 防災備蓄品について
- 08 質疑応答

最近の火災事例

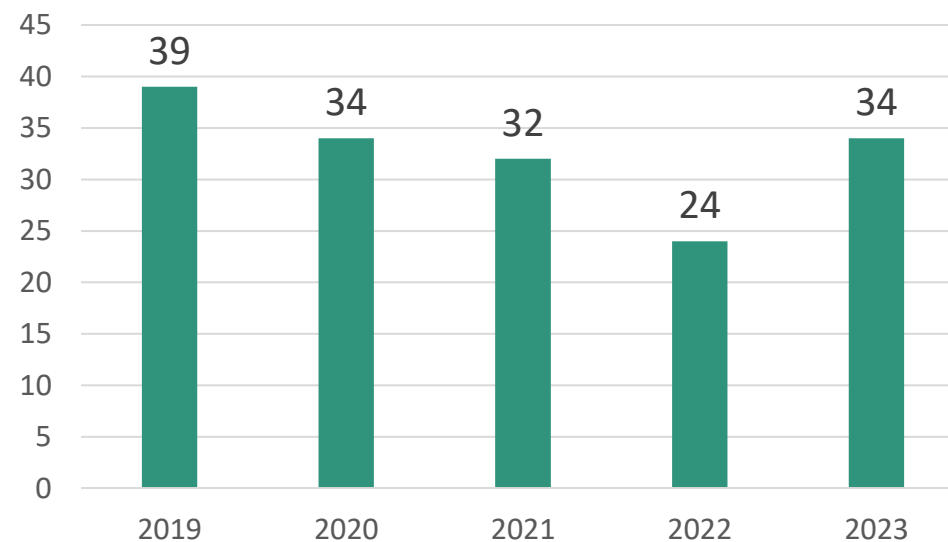
千葉市内の火災発生状況

- ・ 千葉市の火災件数は**200~260**件/年
- ・ 美浜区の火災件数は約**30**件/年

千葉市火災発生件数

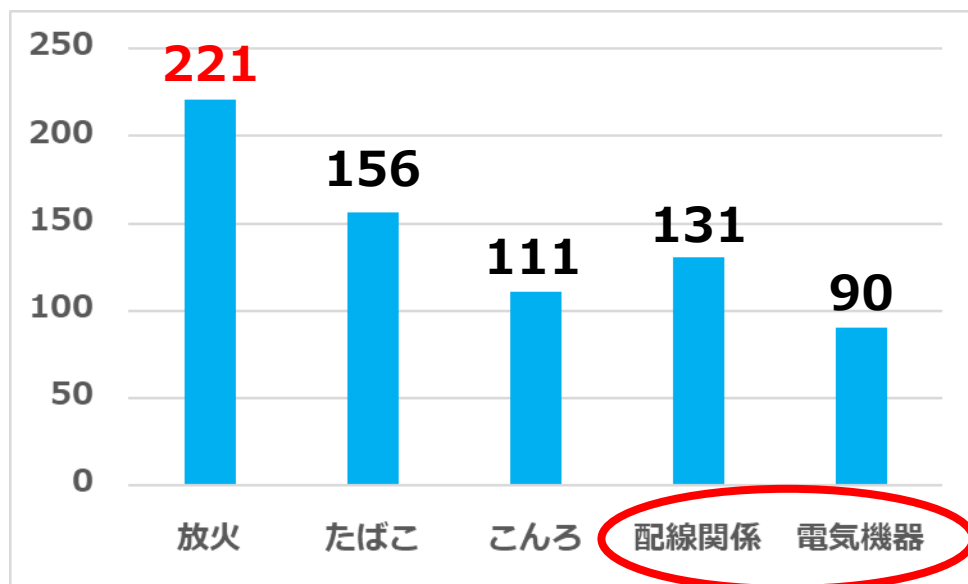


美浜区内の火災発生件数



主な出火原因

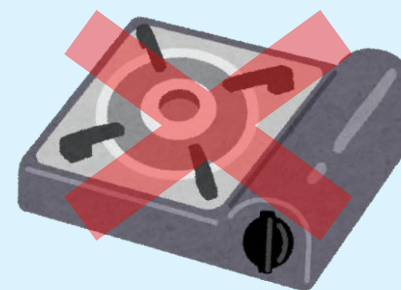
- 千葉市の主な原因は**放火**が最も多く、**電気火災**も多数



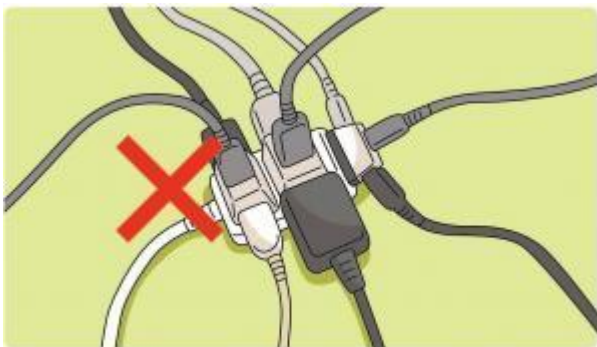
過去5年間の原因別出火件数

電気火災

ワールドビジネスガーデンでは
館内での“こんろ”の使用はできません

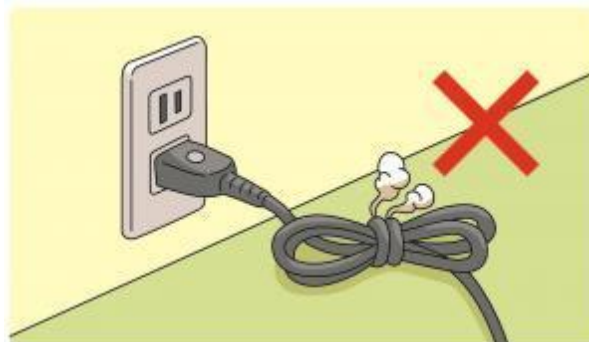


電気火災の原因



たこ足配線

コードには流すことができる電流の大きさが決まっている。
許容範囲を超えた電流を流すとコードが発熱、出火に至る。
たこ足配線は過電流が流れる可能性が高まるため非常に危険。



コードを束ねたまま使用

コードを束ねた状態で使用すると電流が流れることで発生する熱がこもり、出火の危険性が高まる



コードを引っ張る

コードを引っ張ったり、物理的な力を加えると
コードの内部で断線がおき許容電流が小さくなる危険性がある。
許容電流が小さくなると発熱、出火の危険性が高まる。



コードに重量物を載せる

コードに重量物を載せるとコードがつぶれ、断線や短絡を起こす危険性がある。
コードがつぶれることで許容電流が小さくなり、出火の危険性が高まる。

地震発生時の対応

2024年発生地震(M6.0以上)

地震発生日	地震発生地域	マグニチュード	主な被害
1月1日/6月3日	石川県能登半島	7.6/6.0	4m以上の津波を観測
4月2日	岩手県沿岸北部	6.0	最大震度5弱
4月3日	台湾付近	7.7	沖縄県にて津波観測
4月17日	豊後水道	6.6	愛知県・高知県で震度6弱
8月8日	宮崎県南部	7.1	最大震度6弱

絶え間なく大規模な地震 ▶ 日頃の**訓練**・**準備**・**対策**が重要

ビルとしての対策

被災度判定システム

大きな地震の揺れを到達前に検知
建物の被災度判定・被害状況管理

巡回による火災点検・外構点検

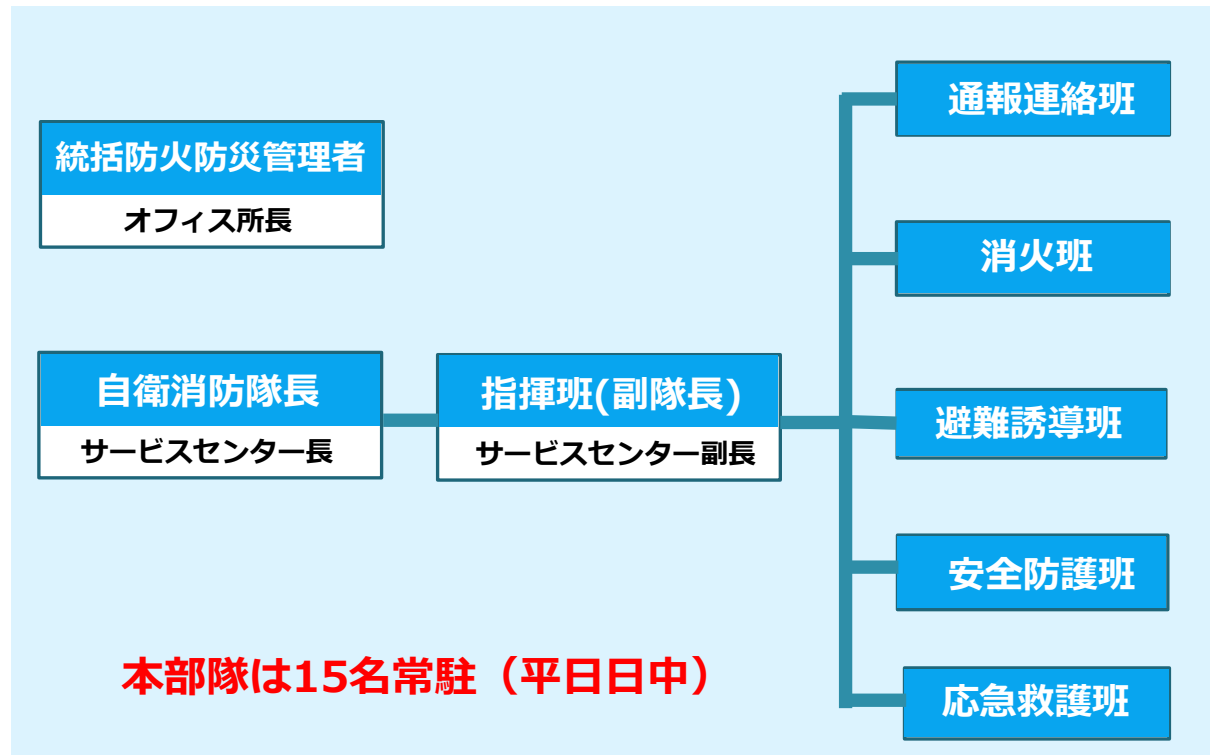
設備員・警備員による
火災点検(1・2階,D棟)
&
周辺状況等の目視点検
避難経路確保

⇒ 多方面から被害状況を把握し、総括的に判断した上で案内放送をいたします

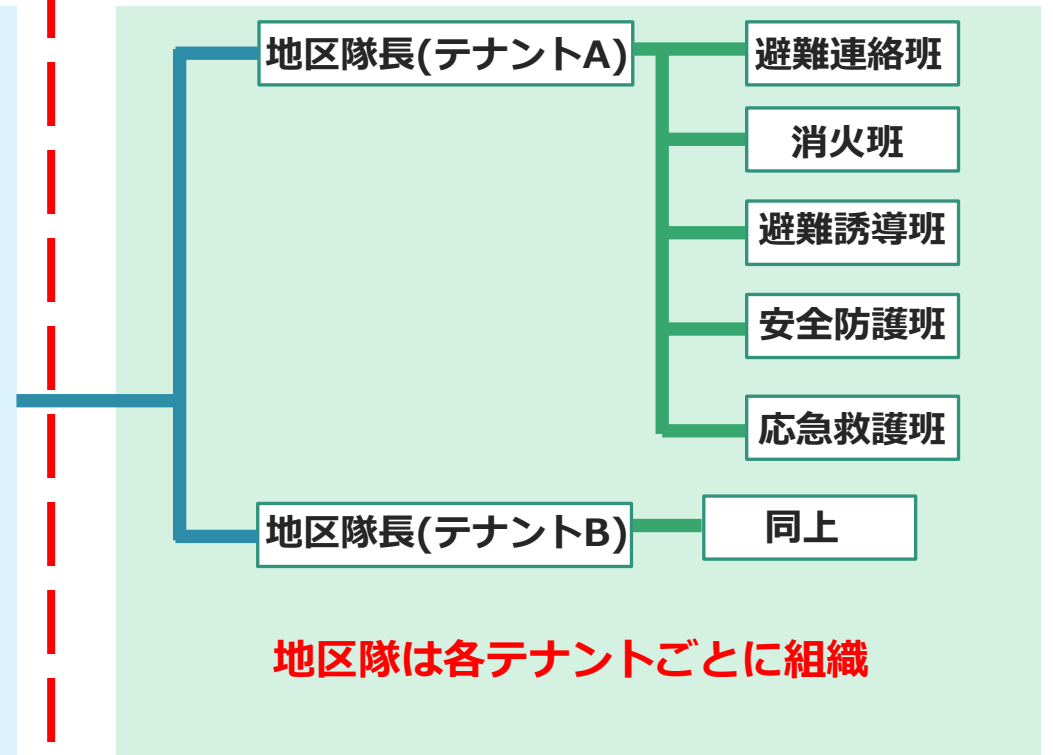
当ビルの防火防災管理体制

自衛消防隊組織編成

本部隊(サービスセンター)



地区隊(テナント)



防火防災管理者の選任のお願い

専有部管理区画ごとに防火管理者および防災管理者を選任してください。



防火管理者・防災管理者

防火管理者・防災管理者の業務

- **消防・防災計画の作成および届出**
- WBG入居テナント様向け**計画書ひな形**に沿って作成
- **消火、通報、避難誘導などの訓練の実施**
- **火災予防上の自主点検の実施・監督**
- **消防用設備などの法定点検の立会い**
- **消防署への各種届出**
- 消防・防災計画変更、防火対象物点検結果報告書など

防火防災管理者の選任までの流れ



管理者講習受講



修了証交付



選任届出書作成



消防署へ届出書を提出

届出書の書式は消防署HPより
ダウンロード可能

新規に受講される方→防火・防災管理新規講習(2日間)
詳しくは千葉市のHPをチェック【[千葉市 防火管理講習](#) 🔍】

ちば電子申請サービス

千葉市では、「防火防災管理者選任届出書」や「消防計画作成届出書」を含む各種届出が
スマートフォン上・PC上で申請できます



直接消防署へ提出する必要がない
(※直接提出する場合は美浜消防署)

ちば電子申請サービス【千葉市】  Road to 900
since 1126

[申請団体選択](#) [申請書ダウンロード](#)

[> 手続き申込](#) [> 申込内容照会](#) [> 職責署名検証](#)

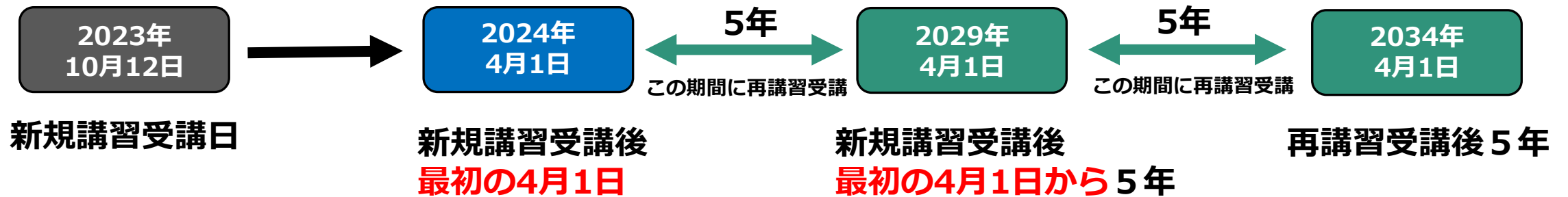
いつでも、どこでも、行政手続きをインターネットで行うことができます

[手続き申込へ](#) 



防火防災管理再講習

防火防災管理者は **5年以内**ごとに**再講習**を受講する必要があります。



※新規講習受講から防火防災管理者選任までの期間が**4年以上**開いている場合は選任日から**1年以内**に再講習を受講する必要があります。

防火対象物点検・防災管理点検実施義務

ワールドビジネスガーデンは「事務所」、「飲食店」、「コンビニエンスストア」等が混在する「複合用途防火対象物」であるため、「**特定防火対象物**」に該当する。

防火対象物点検

年1回の点検・報告が義務となる防火対象物

特定防火対象物で収容人員が**300人以上**のもの

点検内容

- ・ 防火管理者を選任しているか（届出書）の確認
- ・ 消防計画が届出されているか
- ・ 日常点検や消火、通報、避難訓練が実施されているか

防災管理点検

年1回の点検・報告が義務となる防火対象物

複合用途防火対象物で事務所などが**11階以上**にあり
事務所用途の床面積の合計が**1万㎡以上**のもの

点検内容

- ・ 防災管理者を選任しているか（届出書）の確認
- ・ 什器などの転倒・落下防止措置がとられているか
- ・ 避難訓練が実施されているか

WBG入居テナントは年1回の点検実施と消防署への報告が義務付けられている

防火対象物点検・防災管理点検実施のお願い

防火対象物点検・防災管理点検とは

防火・防災管理の徹底を図るために、

年1回「必要な防火防災管理業務が実施されているか」の点検と報告を
義務化した消防法に基づく**法定点検**



点検依頼から届出までの流れ



特例認定制度

防火対象物点検・防災管理点検には
点検および報告の義務が **3年間免除**になる特例認定制度があります

認定条件

- ① 管理を開始してから **3年以上経過**
- ② 過去3年以内に消防法令違反による命令を受けていない
- ③ 過去3年以内に点検報告が1年以内ごとにされている
- ④ 防火防災管理者の選任及び**消防計画の作成届出**がされている
- ⑤ **消防訓練・防災訓練を実施**している
- ⑥ 消防用設備等の点検報告がされている



消防・防災訓練について

2024年5月 消防訓練概要

実施日： 2024年5月30日（木） 15:00 – 16:00

参加条件： 全テナント従業員

避難場所： マリブスクエア

内容：

- ・W棟13階喫煙室で**火災発生**、初期消火失敗により**全館避難**
- ・避難完了後、消防署員による講評および統括防火管理者挨拶
- ・**水消火器**による消火訓練（自由参加）

2024年5月 消防訓練実施結果

参加テナント数: **171** テナント

参加人数: **1,416**名

(1テナント最大**273**名)

参加率: **66** %

避難完了タイム: **39**分



2024年10月 防災訓練概要

実施日: 2024年10月24日(木) 15:00 – 16:00

参加条件: ワールドビジネスガーデン入居者 (雨天時: 各テナント代表者1名)

避難場所: マリブスクエア (雨天時: アトリウム棟1階)

内容:

- ・15:00 震度5強の地震が発生(エレベーター全台停止)
- ・地震の影響により**E棟18階**にて火災が発生、消火活動後全館避難
- ・避難完了後、消防署員による講評および統括防火管理者挨拶
- ・水消火器による消火訓練、**AED講習**(自由参加)

2024年10月 防災訓練放送予定

■ 9:30・12:00・14:00・14:50 消防訓練実施予告放送 **【全館放送】**

■ 15:00以降 緊急地震速報放送 **【全館放送】**

地震確認放送 **【全館放送】**

津波発生状況放送 **【全館放送】**

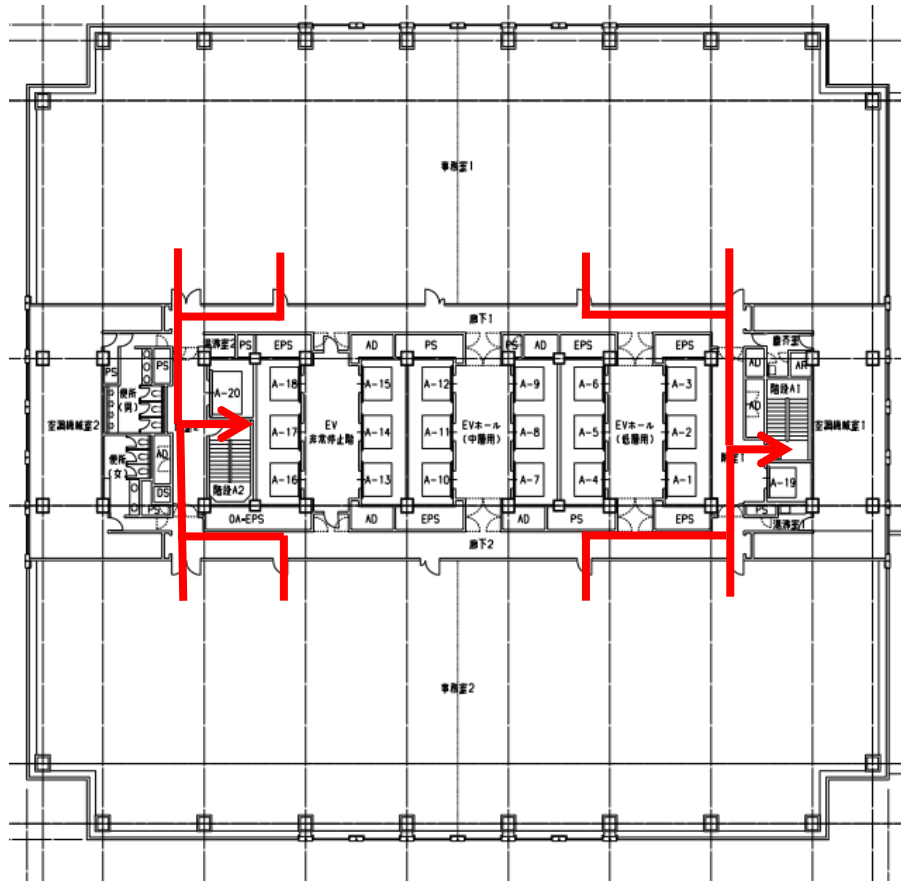
火災発生放送 **【全館放送】**

出火階避難放送 **【E棟18・19階放送】**

全館避難放送 **【全館放送】**

訓練終了放送 **【全館放送】**

2024年10月 防災訓練避難について



- ・地震により、エレベーターは全台停止しています。全館避難時は**近くの避難階段より**避難ください。
- ・地区隊は**自社従業員の逃げ遅れ確認**を行ってください。
- ・各社参加者全員の避難が完了したことを確認して**代表者が避難場所受付へ報告**してください。

株式会社〇〇
参加者〇〇人
全員避難完了しました



避難場所受付

防災備蓄品について

防災備蓄品

防災備蓄品は**各テナント毎に準備**をお願いいたします。

- ① 3日間分を目安に、水や食料品を備蓄
- ② 定期的に備蓄品をチェックし、消費期限を確認、必要に応じて入れ替え
- ③ 日常の中で消費しながら備蓄する



ご相談等あれば
サービスセンターまで