

# ワールドビジネスガーデン

## 2023年度 共同防火防災管理協議会

---

2023年10月12日(木)

# 目次

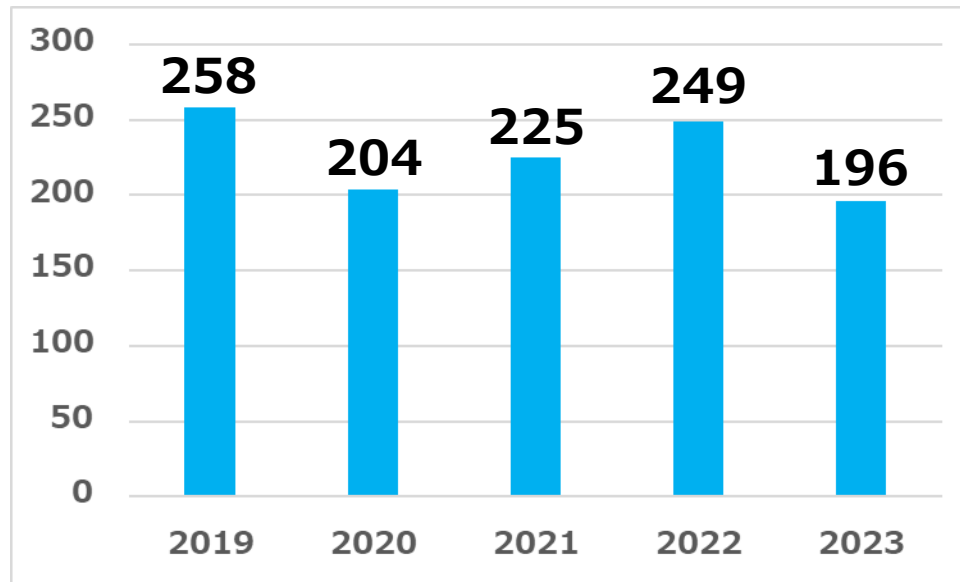
---

- 01 最近の火災事例
- 02 当ビルの防火防災管理体制
- 03 防火防災管理上のお願い
- 04 防火対象物点検・防災管理点検について
- 05 消防訓練について
- 06 防災備蓄品について
- 07 質疑応答

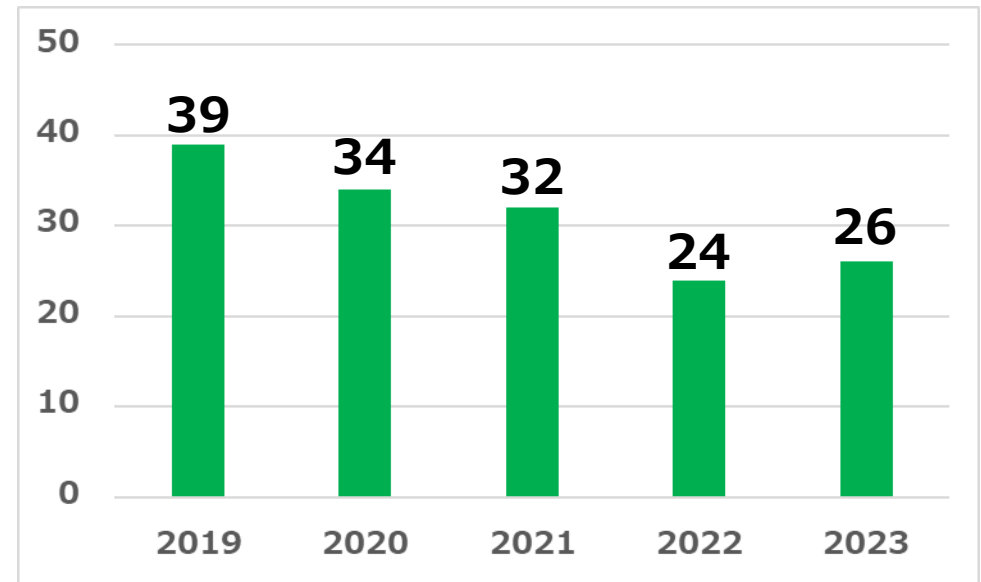
# 最近の火災事例

# 千葉市内の火災発生状況

- ・ 千葉市の火災件数は**200~250**件/年
- ・ 美浜区の火災件数は約**30**件/年



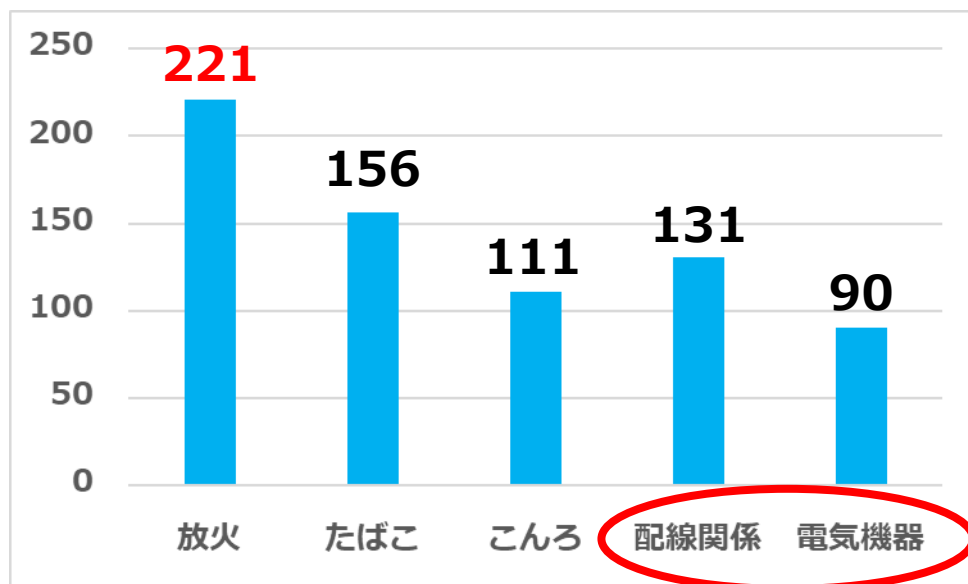
千葉市内の火災発生件数



美浜区内の火災発生件数

# 主な出火原因

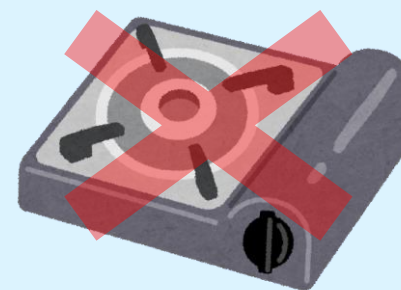
- 千葉市の主な原因は**放火**が最も多く、**電気火災**が増加傾向



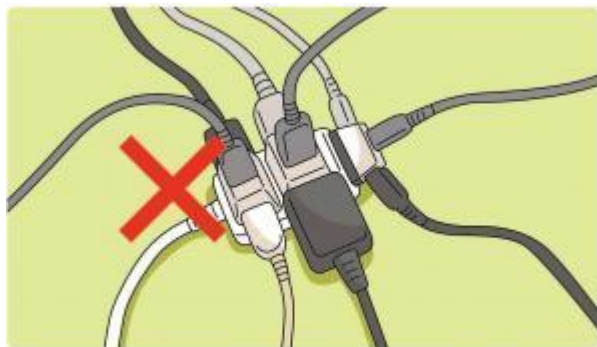
過去5年間の原因別出火件数

電気火災

ワールドビジネスガーデンでは  
館内での“こんろ”の使用はできません

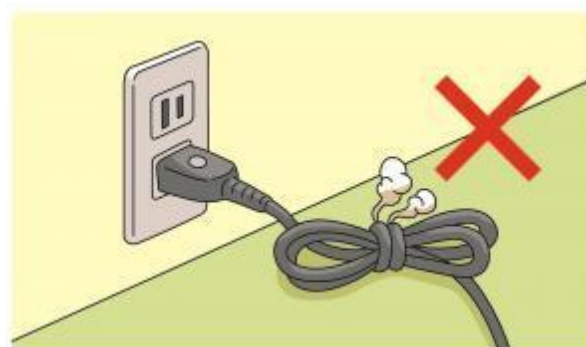


# 電気火災の原因



たこ足配線

コードには流すことができる電流の大きさが決まっている。  
許容範囲を超えた電流を流すとコードが発熱、出火に至る。  
たこ足配線は過電流が流れる可能性が高まるため非常に危険。



コードを束ねたまま使用

コードを束ねた状態で使用すると電流が流れることで発生する熱がこもり、出火の危険性が高まる



コードを引っ張る

コードを引っ張ったり、物理的な力を加えると  
コードの内部で断線がおき許容電流が小さくなる危険性がある。  
許容電流が小さくなると発熱、出火の危険性が高まる。



コードに重量物を載せる

コードに重量物を載せるとコードがつぶれ、断線や短絡を起こす危険性がある。  
コードがつぶれることで許容電流が小さくなり、出火の危険性が高まる。

# 当ビルの防火防災管理体制

# 自衛消防隊組織編成

## 本部隊

統括防火防災管理者

オフィス所長

自衛消防隊長

サービスセンター長

指揮班(副隊長)

サービスセンター副長

通報連絡班

サービスセンター員

消火班

サービスセンター員

避難誘導班

サービスセンター員

安全防護班

サービスセンター員

応急救護班

サービスセンター員

本部隊は15名常駐（平日日中）

## 地区隊

地区隊長

避難連絡班

消火班

避難誘導班

安全防護班

応急救護班

地区隊長

同上

地区隊は各テナントごとに組織



# 防火防災管理者の選任のお願い

専有部管理区画ごとに防火管理者および防災管理者を選任してください。



防火管理者・防災管理者

## 防火管理者・防災管理者の業務

- **消防・防災計画の作成および届出**  
- WBG入居テナント様向け**計画書ひな形**に沿って作成
- **消火、通報、避難誘導などの訓練の実施**
- **火災予防上の自主点検の実施・監督**
- **消防用設備などの法定点検の立会い**
- **消防署への各種届出**  
- 消防・防災計画変更、防火対象物点検結果報告書など

# 防火防災管理者の選任までの流れ



管理者講習受講



修了証交付



選任届出書作成



消防署へ届出書を提出

届出書の書式は消防署ホームページより  
ダウンロード可能

# 防火防災管理新規講習

千葉市の防火・防災管理新規講習（2日間）開催予定 ※講習受講は他県でも可

## 防火・防災管理新規講習

回数	開催日		申請期間		開催場所
第1回	5月18日（木）	5月19日（金）	令和5年3月8日（水）～	令和5年4月28日（金）	セーフティーちば1階講堂（定員126名）
第2回	7月11日（火）	7月12日（水）	令和5年5月22日（月）～	令和5年6月30日（金）	
第3回	11月8日（水）	11月9日（木）	令和5年7月10日（月）～	令和5年9月1日（金）	
第4回	1月18日（木）	1月19日（金）	令和5年9月11日（月）～	令和5年12月15日（金）	

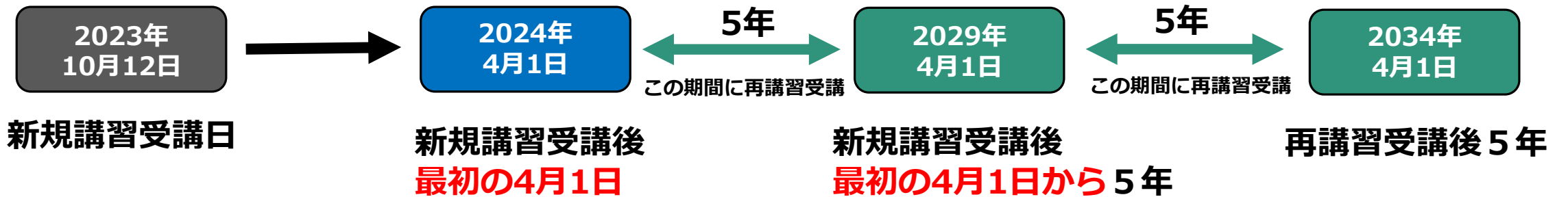
申請期間中

詳細は千葉市のホームページをご確認ください

The screenshot shows a Google search for '千葉市 防火管理講習'. The search bar contains the text '千葉市 防火管理講習'. Below the search bar, there are navigation options: 'すべて', '画像', 'ニュース', '地図', '書籍', and 'もっと見る'. The search results show approximately 77,600 results in 0.22 seconds. The top result is from the official website of Chiba City, '千葉市' (https://www.city.chiba.jp/shobo/yobo/yobo), with the title '令和5年度防火管理講習等のご案内'. The snippet below the title reads: '受講対象者：千葉県千葉市在住又は在勤）防火管理講習、防災管理新規講習、甲種防火管理再講習、防火・防災管理再講習、防火管理者等の実務講習及び自衛消防技術講習の...'

# 防火防災管理再講習

防火防災管理者は **5年以内**ごとに**再講習**を受講する必要があります。



※新規講習受講から防火防災管理者選任までの期間が**4年以上**開いている場合は選任日から**1年以内**に再講習を受講する必要があります。

防火・防災管理再講習

回数	開催日	申請期間	開催場所
第1回	8月31日 (木)	令和5年3月13日 (月) ~ 令和5年7月7日 (金)	セーフティーちば1階講堂 (定員126名)
第2回	3月22日 (金)	令和5年10月16日 (月) ~ 令和6年1月26日 (金)	

# ちば電子申請サービス

千葉市では、「防火防災管理者選任届出書」や「消防計画作成届出書」を含む各種届出が  
スマートフォン上・PC上で申請できます



**直接消防署へ提出する必要がない**  
(※直接提出する場合は美浜消防署)

ちば電子申請サービス【千葉市】

千葉開府 Road to  
since 1126 900

申請団体選択 申請書ダウンロード

手続き申込 申込内容照会 職責署名検証

いつでも、どこでも、行政手続きをインターネットで行うことができます

手続き申込へ



# 防火対象物点検・防災管理点検実施のお願い

## 防火対象物点検・防災管理点検とは

防火・防災管理の徹底を図るために、

**年1回**「必要な防火防災管理業務が実施されているか」の点検と報告を  
義務化した消防法に基づく**法定点検**



# 防火対象物点検・防災管理点検実施義務

ワールドビジネスガーデンは「事務所」、「飲食店」、「コンビニエンスストア」等が混在する「複合用途防火対象物」であるため、「特定防火対象物」に該当する。

## 防火対象物点検

年1回の点検・報告が義務となる防火対象物

特定防火対象物で収容人員が**300人以上**のもの

### 点検内容

- ・ 防火管理者を選任しているか（届出書）の確認
- ・ 消防計画が届出されているか
- ・ 日常点検や消火、通報、避難訓練が実施されているか

## 防災管理点検

年1回の点検・報告が義務となる防火対象物

複合用途防火対象物で事務所などが**11階以上**にあり  
事務所用途の床面積の合計が**1万㎡以上**のもの

### 点検内容

- ・ 防災管理者を選任しているか（届出書）の確認
- ・ 什器などの転倒・落下防止措置がとられているか
- ・ 避難訓練が実施されているか

**WBG入居テナントは年1回の点検実施と消防署への報告が義務付けられている**

# 点検依頼から届出までの流れ



点検業者へ依頼

※サービスセンターでも注文を承っています



点検実施



点検結果報告書



点検結果報告書届出

※2部提出し、一方は消防署保管  
他方は控えとして届出者が  
3年間保管する



# 特例認定制度

防火対象物点検・防災管理点検には

点検および報告の義務が **3年間免除**になる特例認定制度があります

## 認定条件

- ① 管理を開始してから3年以上経過
- ② 過去3年以内に消防法令違反による命令を受けていない
- ③ 過去3年以内に点検報告が1年以内ごとにされている
- ④ 防火防災管理者の選任及び消防計画の作成届出がされている
- ⑤ 消防訓練・防災訓練を実施している
- ⑥ 消防用設備等の点検報告がされている



# 消防訓練について

# 2023年5月 消防訓練概要

---

**実施日：** 2023年5月25日（木） 15:00 – 16:00

**参加条件：** 各テナント 1名（防火管理者など）

**避難場所：** マリブスクエア

**内容：**

- ・E棟13階喫煙室で火災発生、初期消火失敗により全館避難
- ・避難完了後、消防署員による講評および統括防火管理者挨拶
- ・水消火器による消火訓練（自由参加）

# 2023年5月 消防訓練実施結果

---

参加テナント数: **163** (259テナント中)

参加率: **63** %

避難完了タイム: **38**分



# 2023年5月 消防訓練 課題

---

- 参加率を100%へ近づけたい
  - 共同防火防災管理協議会のほか、防災イベント開催による防火防災意識の向上
- 火災のみを想定した限定的な内容
  - 地震,津波、複数個所での火災,けが人発生などを内容に含める

# 2023年10月 防災訓練概要

---

**実施日:** 2023年10月31日(火) 15:00 – 16:00

**参加条件:** ワールドビジネスガーデン入居者(雨天時:各テナント代表者1名)

**避難場所:** マリブスクエア(雨天時:アトリウム棟1階)

**内容:**

- ・15:00 震度5強の地震が発生(エレベーター全台停止)
- ・地震の影響によりW棟2階にて火災が発生、消火活動後全館避難
- ・避難完了後、消防署員による講評および統括防火管理者挨拶
- ・水消火器による消火訓練(自由参加)

# 2023年10月 防災訓練放送予定

---

■ 9:30・12:00・14:00・14:50 消防訓練実施予告放送 **【全館放送】**

---

■ 15:00以降 緊急地震速報放送 **【全館放送】**

---

地震確認放送 **【全館放送】**

---

津波発生状況放送 **【全館放送】**

---

火災発生放送 **【全館放送】**

---

火災断定放送 **【W棟2・3階放送】**

---

出火階避難放送 **【W棟2・3階放送】**

---

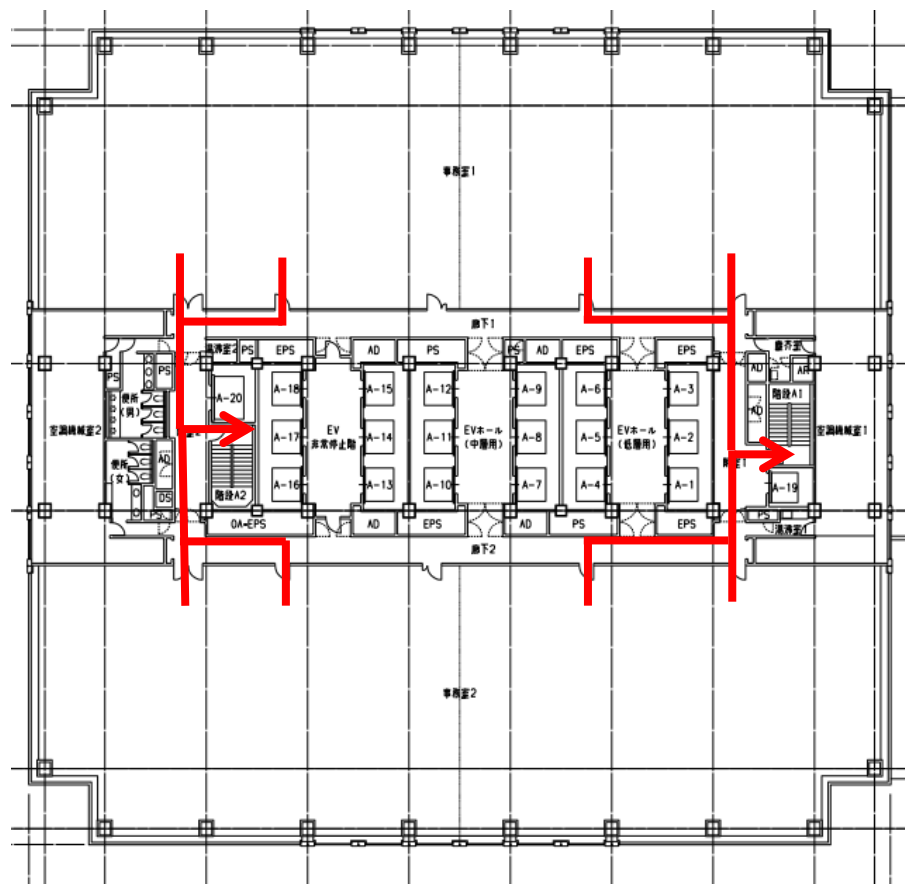
全館避難放送 **【全館放送】**

---

訓練終了放送 **【全館放送】**

---

# 2023年10月 防災訓練避難について



- 地震により、エレベーターは全台停止しています。全館避難時は**近くの避難階段より**避難ください。
- 地区隊は**自社従業員の逃げ遅れ確認**を行ってください。
- 各社参加者全員の避難が完了したことを確認して**代表者が避難場所受付へ報告**してください。

株式会社〇〇  
参加者〇〇人  
全員避難完了しました



避難場所受付



# 防災備蓄品について

# 防災備蓄品

防災備蓄品は**各テナント毎に準備**をお願いいたします。

- ① 3日間分を目安に、水や食料品を備蓄
- ② 定期的に備蓄品をチェックし、消費期限を確認、必要に応じて入れ替え
- ③ 日常の中で消費しながら備蓄する



# 保存水

## 山梨の天然水

保存期限

5年間

162円/本



- 硬度約 49mg/L
- 赤ちゃんや高齢者の身体にも優しい軟水
- 食品安全システム認証規格品

302円/本

## DSW PREMIUM

保存期限

12年間

259円/本



- 硬度約 15mg/L
- 高度な製造技術により実現した超長期保存水

518円/本

# ご飯類

## The Next Dekade 7年保存レトルト食品

保存期限

7年間

災害食大賞©2022 レトルト部門最優秀賞受賞

27,000円/50袋



# 質疑応答

**Q：地区隊編成にあたり、参考になるものはないか**

**A：消防計画書に地区隊の任務・体制（班構成）に関する記載がございますのでご確認ください。**

**※「WBG入居者様用の消防計画書ひな形」がございますので、  
必要の際はサービスセンターへご連絡ください。（WBGサービスセンター：TEL 043-297-3100）**

**Q：10月31日（火）の防災訓練は階層ごとに段階的な避難放送になるか**

**A：出火階・出火直上階 → 全館 の順に避難放送予定です。階層ごとの避難は行いません。**